

La **Felice Vai Srl** nata nel 2010 ha maturato competenze sulle fonti rinnovabili ed uso razionale dell'energia. La società si avvale di collaboratori che hanno maturato oltre 10 anni di esperienza nel settore. In particolare, ci occupiamo di:

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>PERIZIE (impianti nuovi e in esercizio) Il caso degli impianti critici</p> <p>Dal 2010 la FELICE VAI SRL ha collaborato con i principali Istituti di Credito italiani ed investitori internazionali. Ha svolto oltre 650 perizie di impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili quali fotovoltaici, eolici, idroelettrici e biomasse (biogas e combustione legnosa tra cui pirogassificatori).</p> <p>La società ha periziato e gestito oltre 100 impianti "critici", ossia impianti che presentavano delle problematiche di natura tecnica ed amministrativa.</p> <p>In particolare in questi anni la società ha sviluppato una notevole conoscenza della dinamica del processo di finanziamento e pertanto ha sviluppato la capacità fornire un servizio che risponda alle richieste degli istituti di credito.</p> <p>UN ADVISOR INTEGRATO L'elevata professionalità ed esperienza dei professionisti permettono di offrire la sintesi di</p> | <p>SVILUPPO NUOVI IMPIANTI Grandi impianti ed impianti su capannoni industriali.</p> <p>GRANDI IMPIANTI Il Team ha sviluppato una notevole esperienza di sviluppo di impianti "green field" in ambito fotovoltaico ed eolico.</p> <p>Nel biennio 2010/11 abbiamo sviluppato oltre 25 MW di impianti fotovoltaici su suolo. Questo tipo di attività ha subito una battuta di arresto sino al 2019 quando, grazie ad una drastica riduzione dei costi di realizzazione ed all'avvento dell'incentivazione FER1 è improvvisamente ripresa.</p> <p>In particolare dal 2020 stiamo sviluppando oltre 30 MW di impianti fotovoltaici su terreni industriale ed aree degradate.</p> <p>INDUSTRIALI I ridotti costi di realizzazione hanno determinato un incremento della richiesta di realizzazione di impianti fotovoltaici su capannoni industriali con l'autoconsumo dell'energia prodotta.</p> | <p>REVAMPING e REPOWERING</p> <p>Sono le due attività consistenti nel processo di manutenzione e potenziamento degli impianti fotovoltaici esistenti e in funzione già da diversi anni, anche in regime di convenzione GSE.</p> <p>La finalità è quella di riportare l'impianto alle condizioni originarie (revamping) e incrementarne la potenza (repowering).</p> <p>Nel dettaglio la nostra attività consiste in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consulenza e coordinamento per progettazione, installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, indagini tecniche (termografiche e strumentali) • Risoluzione di problemi tecnico-amministrativi per impianti "non performanti" • Gestione dei rapporti diretti con gli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, al riconoscimento delle licenze e all'erogazione degli incentivi quali dogane, province, comuni, GSE (Gestore Servizi Energetici), e-distribuzione, ecc. • Efficientamento energetico delle aziende per il conseguimento di obiettivi quali la | <p>SUPERBONUS</p> <p>Il Superbonus è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.</p> <p>Le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione del rischio sismico (c.d. Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (cd. Ecobonus).</p> <p>Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante. In questo caso si dovrà inviare dal 15 ottobre 2020 una comunicazione per esercitare l'opzione. Il modello da compilare e inviare online è quello</p> |
|---|--|--|---|

| | | | |
|--|---|--|--|
| <p>tre competenze sinergiche che spesso sono svolte da società distinte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tecnica. • Legale. • Finanziaria. <p>In particolare i numerosi lavori svolti in ambito valutativo hanno fornito un bagaglio di esperienza rilevante, che consente, con l'eventuale ausilio di esperti specifici, di svolgere l'attività peritale di qualsiasi tipologia di asset.</p> <p>LE NOSTRE REFERENZE</p> <p>La società ha collaborato con importanti Istituzioni Finanziarie sia per quanto concerne la gestione di Asset «non performing» sia più in generale con attività di due diligence e consulenza nell'ambito delle fonti rinnovabili. Vengono di seguito indicati i più significativi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • INTESA SAN PAOLO SPA • INTRUM ITALY SPA. • CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SPA. • CASSA DI RISPARMIO DI SALUZZO SPA. • UNICREDIT BANCA SPA. • UNICREDIT LEASING SPA. • TRIBUNALE DI TORINO. • TRIBUNALE DI CUNEO. • FONDO INVESTIMENTO SCIENTIA SOLAR. • OERLIKON GRAZIANO SPA. | <p>In questo caso è possibile comprendere questa attività in un più ampio discorso di utilizzo razionale dell'energia da parte dell'attività industriale.</p> <p>A tal fine svolgiamo della Diagnosi Energetica ai sensi del decreto 102/2014 e proponiamo al cliente le più opportune azioni di miglioramento (tra le quali risulta il fotovoltaico)</p> | <p>riduzione dei consumi, il miglioramento dell'attività produttiva e l'abbattimento delle emissioni (settore climatizzazione, processi produttivi, cogenerazione, ecc.).</p> <p>LE NOSTRE REFERENZE</p> <p>Le principali referenze sono state conseguite nel settore industriale, istituti di credito, immobiliare, tribunali (CTU), settore privato.</p> <p>SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'</p> <p>Attraverso uno studio approfondito da noi progettato siamo inoltre in grado di elaborare una attenta valutazione del potenziale di incassi in base a potenza, incentivo e data di installazione/avvio, tenendo ben presente le tipologie di eventuali problematiche esistenti di natura:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tecnica (malfunzionamento dei componenti, errata configurazione, deterioramento). • amministrativa (mancate comunicazioni periodiche, mancati adeguamenti). • autorizzativa (irregolarità rilevate a seguito di verifica). • burocratica (errata procedura relativa a volture, gestione portali enti, errata modalità di comunicazione con enti). <p>Per l'elaborazione di quanto sopra richiediamo inizialmente i principali dati rilevabili dal portale GSE quali estratto conto incentivi, scheda tecnica</p> | <p>approvato con il provvedimento del 12 ottobre 2020.</p> <p>A CHI INTERESSA</p> <p>Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • condomini • persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento • Istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" • cooperative di abitazione a proprietà indivisa • Onlus e associazioni di volontariato • associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi. <p>I soggetti Ires rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati sulle parti comuni in edifici condominiali.</p> <p>Gli interventi agevolabili</p> <p><u>Interventi principali o trainanti</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • interventi di isolamento termico sugli involucri |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • GRUPPO FERRUZZI. • GRUPPO CARAGLIO. • APRO FORMAZIONE. | | <p>impianto, dati di produzione, dichiarazioni consumo, letture via web, ecc. Richiediamo inoltre di poter effettuare un sopralluogo (di massima) per verificare lo stato dell'impianto rilevando le letture da contatori e inverter (verificando altresì l'eventuale sostituzione di componenti principali rispetto a quelli dichiarati in scheda tecnica).</p> <p>L'Analisi di Massima così prodotta fornirà un report generico sull'impianto (valutazione del discostamento tra produzione e ricavi) indicativo dello stato di salute dello stesso e verrà fornita a gratuitamente <u>in caso di successivo affidamento dell'incarico di Consulenza Ordinaria e Straordinaria (Asset Management)</u>.</p> <p>L'eventuale successiva Analisi approfondita, in caso di affidamento di incarico, prevede la Consulenza Ordinaria e, laddove prevista, la Consulenza Straordinaria in cui sono incluse una perizia tecnico-amministrativa approfondita, la possibile sostituzione componenti principali come moduli e/o inverter (revamping) con relativo Business Plan, sostituzione di altri eventuali componenti danneggiati, interlocuzione con gli enti (ad es. potrebbe essere ravvisata un'interruzione dell'erogazione degli incentivi a causa di problemi con dichiarazioni, autorizzazioni, ecc.).</p> <p>Se, dalle relative valutazioni dovessero emergere problematiche di natura amministrativa o</p> | <ul style="list-style-type: none"> • sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni • sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti • interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021. <p><u>Interventi aggiuntivi o trainati</u> Oltre agli interventi trainanti sopra elencati, rientrano nel Superbonus anche le spese per interventi eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi principali di isolamento termico, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale o di riduzione del rischio sismico. Si tratta di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • interventi di efficientamento energetico • installazione di impianti solari fotovoltaici • infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici • Per conoscere i dettagli su tutti gli interventi agevolabili consultare la guida - pdf. <p>Quali vantaggi La detrazione è riconosciuta nella misura del 110%, da ripartire tra gli aventi diritto in 5 quote</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>burocratica, siamo in grado di seguire internamente ogni aspetto dell'intervento; in caso di riscontro problemi tecnici proponiamo di fornire supporto tecnico sul lato progettazione, direzione lavori, sicurezza, autorizzazioni, comunicazioni agli enti, ecc.</p> <p>Infine, qualora dovesse rendersi necessaria la sostituzione di componenti principali (moduli e inverter), modifiche di cablaggio o interventi di riparazioni siamo in grado di programmarne l'intervento e proporre fino a cinque preventivi finalizzati all'individuazione del soggetto migliore, garantendo alla società la massima trasparenza.</p> | <p>annuali di pari importo, entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.</p> <p>In alternativa alla fruizione diretta della detrazione, è possibile optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi (sconto in fattura) o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.</p> <p>La cessione può essere disposta in favore:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi • di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti) • di istituti di credito e intermediari finanziari. <p>I soggetti che ricevono il credito hanno, a loro volta, la facoltà di cessione.</p> <p>SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' Analisi preliminare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verifica delle condizioni energetiche per il salto delle due classi previsto dal Decreto • Verifica della tipologia edilizia per l'accesso all'incentivo • Verifica della regolarità urbanistica dell'immobile |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • Simulazione degli interventi incentivabili • Analisi delle coperture finanziarie e dei massimali di spesa disponibili per l'intervento <p>Fase operativa</p> <ul style="list-style-type: none"> • Progettazione e direzione lavori su edifici monofamiliari e plurifamiliari (bifamiliari, condomini) • Pratiche autorizzative • Predisposizione elaborati per gli istituti di credito • Presentazione pratiche all'ENEA <p>Gestione:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Intermediazione con istituti di credito • Gestione imprese e fornitori • Ottenimento autorizzazioni dagli enti • Archiviazione documentale |
|--|--|--|--|

NB: Il progetto pilota promosso da FELICE VAI SRL in partnership con CERESA SPA è tra i 9 candidati da RSE per l'Autoconsumo Collettivo.

Fotovoltaico condominiale: promosso da RSE il progetto pilota di FELICE VAI SRL (presò Ceresa S.p.A).

Siamo orgogliosi di annunciare che RSE S.p.A., la società per la ricerca sul sistema energetico controllata dal GSE, ha ammesso il condominio candidato da Ceresa S.p.A. al progetto pilota per l'Autoconsumo Collettivo.

La nostra partecipazione al progetto è in collaborazione con lo studio di ingegneria Felice Vai S.r.l. di Torino.

FOTOVOLTAICO CONDOMINIALE – IL PROGETTO PILOTA

Ceresa S.p.A. realizzerà, presso lo stabile selezionato all'interno del proprio portafoglio clienti, un impianto fotovoltaico condominiale che alimenterà non solo le parti comuni ma anche le singole utenze (POD) delle unità abitative.

L'investimento sarà sostenuto da Ceresa S.p.A., e l'energia elettrica prodotta sarà ceduta attraverso un contratto PPA – Power Purchase Agreement attraverso lo schema SEU – Sistema Efficiente di Utenza.

RSE effettuerà nei prossimi mesi, insieme ai partner selezionati, analisi costi-benefici del sistema energetico di Autoconsumo Collettivo in ambito condominiale, al fine di individuare modelli operativi, criticità ed opportunità (economiche, ambientali e sociali) per la sua diffusione massiva sul territorio italiano.

FELICE VAI s.r.l.

Corso Francesco Ferrucci 77/9 – 10138 Torino

Tel. +39 011 4400111

info@felicevai.it



Il concretizzarsi di un progetto pilota di Autoconsumo Collettivo rappresenta un passo avanti decisivo del nostro Paese verso il modello delle Comunità Energetiche (CE), valorizzate a livello europeo dalla Direttiva sulle Rinnovabili REDII (Renewable Energy Directive, 2018/2001), ed a livello nazionale dalla Strategia Energetica Nazionale 2017 (SEN).

COS'È L'AUTOCONSUMO COLLETTIVO?

Fino ad oggi l'unica forma di autoconsumo consentita in Italia era lo schema "uno ad uno": un unico impianto di produzione, a servizio di un solo consumatore finale.

L'Autoconsumo Collettivo rappresenta invece l'applicazione di uno schema "uno a molti": un unico impianto di produzione a servizio di molteplici utenze.

Una svolta importante per il sistema energetico nazionale, perché consentirebbe di accelerare il processo verso un modello di generazione distribuita in cui gli utenti finali sono "prosumer", ovvero allo stesso tempo consumatori e produttori di energia.

Di seguito il link al comunicato: [RSE Autoconsumo Collettivo](#)

Per maggiori informazioni sui nostri servizi per il fotovoltaico: [Impianti Fotovoltaici](#)

FELICE VAI s.r.l.

Corso Francesco Ferrucci 77/9 – 10138 Torino

Tel. +39 011 4400111

info@felicevai.it